

**АДМИНИСТРАТИВНАЯ КОМИССИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

184682, Мурманская обл., г. Снежногорск, Флотская 9, тел. (815-30) 6-00-53, факс (815-30) 6-17-90;

E-mail: adm@zato-a.ru, <http://www.zato-a.ru>

ОКПО 88035727, ОГРН 1105105000010, ИНН/КПП 5112032360/511201001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 131/22

«21» апреля 2022 г.

г. Снежногорск

Заместитель председателя административной комиссии Е.С.Крючкова

Ответственный секретарь И.В.Гайдай

Члены комиссии: Гридюшко Е.А., Слободян Н.И.,

при участии помощника прокурора прокуратуры Кольского района Мурманской области, юриста 3 класса Бородина А.В.,

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена пунктом 1 статьи 2 Закона Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях», в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Сайда» (сокращенное наименование ООО «Сайда»), юридический адрес: 184670, Мурманская обл., г. Гаджиево, ул. Ленина, д. 57, ИНН 5112007596, КПП 511201001, ОГРН 1055100062918, в лице директора

должность: директор ООО «Сайда»,

У С Т А Н О В И Л А:

Согласно постановлению заместителя прокурора Кольского района, советника юстиции Кучма Ю.И.: 25.03.2022 проведен осмотр многоквартирных домов и их входных групп, а также прилегающей территории, в ходе которого установлено, что придомовая территория многоквартирных домов №№ 3 по ул. Победы, №№ 3,7 по ул. Флотская, № 7 по ул. Мира, №№ 8,22,24 по ул. Октябрьская в г. Снежногорск Мурманской области, от снега не очищена, противогололедными материалами не обработана. По данному факту составлено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 31.03.2022, ответственность за которое предусмотрена пунктом 1 статьи 2 Закона Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях». К материалам дела приобщено: копия решения о проведении проверки № 15 от 25.03.2022, копия требования № 7-2-4-2022 от 29.03.2022, акт проверки соблюдения требований законодательства РФ от 25.03.2022, фототаблица от 25.03.2022, объяснение Снаговской В.В. от 31.03.2022, копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, копия приказа № 1-к/2020 от 14.10.2020, копия квалификационного аттестата, выписка из ЕГРЮЛ по

состоянию на 25.03.2022, копия Устава ООО «Сайда», выписка из реестра лицензий по состоянию на 02.03.2021, письмо исх. № 18-06/523ИД от 03.03.2021, копия договора управления многоквартирным домом № 12 от 16.12.2021, копия договора управления многоквартирным домом № 55 от 16.12.2021, копия договора управления многоквартирным домом № 4 от 16.12.2021, копия договора управления многоквартирным домом № 46 от 16.12.2021, копия договора управления многоквартирным домом № 9 от 16.12.2021, копия договора управления многоквартирным домом по ул. Октябрьская, д. 22 от 24.12.2021, копия договора управления многоквартирным домом № 42 от 16.12.2021.

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса РФ (далее – ЖК РФ) по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В силу части 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании пункта 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством.

Согласно подпункту «б» пункта 10 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц.

Решением Совета депутатов № 83 от 04.10.2017 утверждены Правила благоустройства территории муниципального образования ЗАТО (далее – Правила), устанавливающие, в том числе, требования к содержанию зданий и сооружений.

В соответствии с пунктом 8.2.1.1. Правил – юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку отведенных и прилегающих территорий в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

Пункт 8.2.22 – 8.2.23 Правил предусмотрено, что работы по уборке придомовых, дворовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ.

Юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и физические лица, обеспечивающие (осуществляющие) уборку территорий, обязаны соблюдать особенности уборки территории в весенне-летний и осенне-зимний периоды, а также порядок обращения с отходами производства и потребления, установленные Правилами, другими муниципальными правовыми актами ЗАТО Александровск.

В соответствии с пунктом 8.2.35 Правил в осенне-зимний период с 01 ноября по 30 апреля, уборка объектов благоустройства предусматривает, в том числе обработку покрытий поверхностей проезжей части улично-дорожной сети и тротуаров противогололедными материалами; сгребание и подметание снега; формирование снежных валов с необходимыми разрывами между ними; скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований; удаление снега с улиц, дорог, тротуаров.

В зависимости от погодных условий период зимней уборки сокращается или продлевается на основании постановления администрации ЗАТО Александровск.

В силу пп. 8.2.36, 8.2.37, 8.2.40 Правил посыпку песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда. Ликвидация гололеда и скользкости производится обработкой покрытий улично-дорожной сети противогололедными материалами, отвечающими требованиям ОДН 218.2.027-2003. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары посыпаются песком без хлоридов. Удаление снега осуществляется путем его подметания, сгребания, вывоза или путем перекидывания снега на свободные территории механизированным и(или) ручным способами. Погрузка и вывоз снега начинаются после формирования снежного вала и производятся круглосуточно до полного удаления снега.

В соответствии с п.8.2.2 вышеуказанных Правил, границами участков уборки территорий являются границы земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или на другом вещном праве, в соответствии с границами, определенными кадастровыми паспортами земельных участков.

Прокуратурой района 25.03.2022 проведен осмотр многоквартирных домов и их входных групп, а также прилегающей территории, в ходе которого установлено, что в нарушение вышеназванных норм придомовая территория многоквартирных домов № 3 по ул. Победы, №№3,7 по ул. Флотская, № 7 по ул. Мира, №№8,2,24 по ул. Октябрьская г. Снежногорск Мурманской обл. от снега не очищена, противогололедными материалами не обработана.

Указанные факты подтверждаются актом проверки от 25.03.2022 и фотоматериалами к нему.

Также установлено, что управление указанных выше многоквартирными домами в г. Снежногорск Мурманской обл. осуществляет ООО «Сайда» на основании договоров управления многоквартирными домами.

За нарушение правил благоустройства территории городского округа, утвержденных муниципальным нормативным правовым актом, предусмотрена административная ответственность по части 1 статьи 2 Закона Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях».

Указанный вид правонарушения относится к длящимся правонарушениям и характеризуется длительностью противоправного поведения (состояния), которое продолжается в течение всего времени с начала правонарушения и до его прекращения и связано с тем, что возложенная на юридическое лицо обязанность не исполняется.

Обнаружено длящееся правонарушение 25.03.2022.

Место совершения административного правонарушения: многоквартирные дома №№3 по ул. Победы, №№ 3,7 по ул. Флотская, № 7 по ул. Мира, №№8.2,24 по ул. Октябрьская в г. Снежногорск Мурманской обл.

Снаговская Вера Владимировна на основании приказа от 19.04.2019 назначена на должность директора ООО «Сайда».

На заседание административной комиссии представитель ООО «Сайда» не явился. В соответствии со ст. 25.1 КоАП РФ дело об административном правонарушении может быть рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по

делу, при наличии данных о надлежащем уведомлении. ООО «Сайда» извещено надлежащим образом. Заявлений и ходатайств об отложении дела не поступало.

Представитель прокуратуры Кольского района Мурманской области Бородин А.В. пояснил, что меры по очистке придомовой территории, указанного в постановлении многоквартирных домов от снега, а также обработка указанной территории противогололедными материалами, не производились, что подтверждается материалами дела, фототаблицей.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Закона Мурманской области «Об административных правонарушениях» от 06.06.2003 г. № 401-01-ЗМО, нарушение правил благоустройства территории поселения (муниципального округа, городского округа), утвержденных муниципальным нормативным правовым актом, в случае, если установление ответственности за такие действия не отнесено к ведению Российской Федерации, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей.

В соответствии с пунктом 3 статьи 2 указанного Закона, повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного пунктом 1 или 2 настоящей статьи, в течение года со дня вступления в законную силу постановления о назначении административного наказания, предусмотренного пунктом 1 или 2 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч пятисот до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати пяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Согласно акта от 25.03.2022 проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации, помощником прокурора Кольского района Бородиным А.В. проведено обследование жилого фонда – жилых домов №№3 по ул. Победы, №№3,7 по ул. Флотская, № 7 по ул. Мира, №№8,22,24 по ул. Октябрьская в г. Снежногорск Мурманской обл. В результате обследования установлено, что указанные придомовые территории от снега не очищены, противогололедными материалами не обработаны.

Исходя из анализа имеющихся в деле фототаблиц от 25.03.2022, выявлено значительное скопление снега вокруг придомовых территорий указанных выше многоквартирных домов.

Факты, подтверждающие, что со стороны ООО «Сайда» осуществлены все необходимые меры по очистке снега указанных придомовых территорий и обработка данных территорий противогололедными материалами, к материалам дела не приобщены.

Изучив все материалы дела, административная комиссия пришла к выводу, что в действиях ООО «Сайда» содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена пунктом 1 статьи 2 Закона Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях».

Согласно объяснению Снаговской В.В. от 31.03.2022, уборка придомовой территории проводится ежедневно. Управляющей организацией противогололедные материалы закуплены в необходимых количествах. При этом, обработка придомовой территории, очистка козырьков от наледи и снега проводится в зависимости от конкретных погодных условий. В указанный день ООО «Сайда» приняты меры по очистке придомовой территории и входных групп подъездов от снега, обработке придомовой территории противогололедными материалами.

В течение года ООО «Сайда» к административной ответственности по линии административной комиссии не привлекалось.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 22.1, статьей 25.1, главой 29 КоАП РФ, пунктом 8.2.1.1., пунктами 8.2.22-8.2.23, 8.2.35, 8.2.36, 8.2.37, 8.2.40, подпунктом «б» пункта 10 Правил благоустройства территории ЗАТО Александровск, утвержденных решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 04.10.2017 № 83,

Законом Мурманской области «Об административных комиссиях» № 408-01-ЗМО от 24.06.2003, пунктом 1 статьи 2 Закона Мурманской области «Об административных правонарушениях» № 401-01-ЗМО от 06.06.2003,

ПОСТАНОВИЛА:

Признать юридическое лицо - общество с ограниченной ответственностью «Сайда» (сокращенное наименование – ООО «Сайда»), виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного пунктом 1 статьи 2 Закона Мурманской области «Об административных правонарушениях» от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО и назначить наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней в Полярном районном суде Мурманской области со дня вручения или получения постановления по почте.

Срок предъявления к исполнению 2 года.

Постановление оглашено. Права и обязанности явившихся разъяснены.

Заместитель председателя административной комиссии
муниципального образования
городской округ ЗАТО Александровск



Е.С. Крючкова

Исходящий № 08-269
« 21 » 04 20 20 г.
АДМИНИСТРАТИВНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАТО АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ